

Warszawa, dn. 15.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy
montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-
handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie,
znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 **w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: www.stoklosy.com.pl.
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134**. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest inspektor nadzoru robót elektrycznych - Pan Władysław Urbański tel. 22 545-30-65 (wtorki i piątki).
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 04.11.2025 roku do godz. 11.⁰⁰**
6. Termin otwarcia ofert: **04.11.2025 roku o godz. 11.¹⁵**
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Jarosław Dadacz

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński

Z A M A W I A J Ą C Y :

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Termin składania ofert: 04.11.2025 r. do godz. 11.⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 04.11.2025 r. godz. 11.¹⁵

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 13./2025

Warszawa, dnia 15.10.2025 r.

1. Informacja o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY

Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

Tel. **22 545-30-20**

Regon: **011052385**

NIP: **525-001-13-61**

zwana dalej Zamawiającym.

2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r. zwanych dalej Zasadami.

3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamówienia dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.

Władysław Urbański tel. 22 545-30-65 (wtorki, piątki).

7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. Opis przedmiotu zamówienia.

8.1. Przedmiotem zamówienia jest montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.

- 8.2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac instalacyjnych wraz z utylizacją odpadów (gruzu).
- 8.3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami ppoż. oraz należyłą starannością, obowiązującymi normami i przepisami.
- 8.4. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca minimum **36 miesięcy**.
- 8.5. Szczegółowy zakres prac związanych z montażem przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie, został opisany w projekcie wykonawczym, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ** oraz w przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

9. Termin wykonania zamówienia.

Oczekuje się, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do **31.12.2025 r.**

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

- a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej niż **200.000,00 złotych netto**, których wykonanie z należyłą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,
- b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która należy do właściwej izby samorządu zawodowego** (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa, itp), posiadającą stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.
- c) wykażą, iż **dysponują odpowiednią liczbą pracowników**, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w określonym przez zamawiającego terminie.
- d) Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **700.000,00 zł**.

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 11.1.** Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SIWZ**.
- 11.2.** Aktualny dokument, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.
- 11.3.** **Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.**
- 11.4.** **Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ.***
- 11.5.** Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.
Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ.* **.*(Kserokopia uprawnień, aktualna przynależność do izby).**
- 11.6** Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do SIWZ**. Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ.
- 11.7.** **Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.**
- 11.8.** **Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi 300.000,00 zł.**
- 11.9.** **Dowód wniesienia wadium.**
- 11.10.** **Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – zał. nr 4 do SIWZ.**

11.11. Parafowana na każdej stronie umowa wraz z uzupełnionym Załącznikiem nr 1 (kosztorys ofertowy).

12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.

12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty, jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

- 1) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),



2) oryginał albo kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:

- a) określenie celu gospodarczego,
- b) oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
- c) oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
- d) ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
- e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
- f) zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferent poda cenę netto i brutto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (o ile Zamawiający wymaga w SIWZ cen częściowych lub jednostkowych).

14.3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.5. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym załącznik numer 1,
- b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,

- c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.
- 14.6.** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
- 14.7.** Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).
- 14.8.** Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 14.9.** Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.
- 14.10. Opakowanie oferty:**
- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
 - b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.
 - c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

- 15.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **5.000,00 zł.**
- 15.2.** Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
SANTANDER Bank Polska S.A.: 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134
- 15.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.**
- 15.3.** Wadium będzie przechowywane na bieżącym rachunku Zamawiającego.
- 15.4.** Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:
- a) Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - b) pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
 - c) wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

15.7. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli:

- a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. W przypadku złożenia oświadczenia o wyborze oferty przez SBM STOKŁOSY uznajemy za związane jej treścią, do czasu zawarcia Umowy.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- a) cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 80%,
- b) okres gwarancji – waga kryterium 10%,
- c) inne kryteria: (termin wykonania 4%, referencje 3%, zaplecze techniczne 3%) – waga kryterium 10%.

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

- a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

- b) przykład dla gwarancji:

gwarancja oferty ocenianej

- $$\text{Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{gwarancja najdłuższa}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times \text{max liczba pkt}$$

- c) przyjmuje się, że 1% = 1pkt,
- d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),
- e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia 04.11.2025 r. do godziny 11.⁰⁰

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) w dniu 04.11.2025 r. o godzinie 11.¹⁵

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 10% wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

- a. w pieniądzu,*
- b. w gwarancjach bankowych,*
- c. w gwarancjach ubezpieczeniowych.*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (do 5% netto wynagrodzenia należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną

z wymaganą należytą starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;

- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia;
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,
- d) postępowanie o wartości nie przekraczającej 100.000,- zł.

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

- zał. nr 1 - Wzór oferty,
- zał. nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami,
- zał. nr 3 - Wykaz robót/usług/dostaw,
- zał. nr 4 - Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zamówienie,
- zał. nr 5 – Projekt wykonawczy,
- zał. nr 6 - Przedmiar robót.

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

ZASTĘPCA PREZESA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Berliński

mgr Krzysztof Berliński

podpisy członków Zarządu

Warszawa, dnia 2025 -10- 1 5

* niepotrzebne skreślić

radca prawny
Agnieszka Stec

O F E R T A
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I. Ja/My niżej podpisany/idziałając

w imieniu i na rzecz.....

zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul.: Jastrzębowskiego 22 w Warszawie, znajdującego się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Montaż ppoż. wyłącznika prądu w budynku przy ul. Jastrzębowskiego 22.				

II. ¹ Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczegodzina -zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%.

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty -

III.² Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, umową, projektem, w tym przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane

2 Niepotrzebne skreślić



IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia umowy, jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☒ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☒ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Nazwa i adres firmy:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres):

☒ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Data, podpis i pieczęć oferenta



UMOWA Nr TT/ /25

zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu

2. Jarosław Dadacz – Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, ul. nr ... lok. ..., posiadającym NIP oraz REGON, zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie, znajdującego się w zasobach **SBM STOKŁOSY**, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 został zawarty w projekcie wykonawczym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **Załącznik 2** do Umowy.
3. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.



§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 3**).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr seria, ważną do roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP 525-001-13-61.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
 - b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją, lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych

z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem/lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu r. a zakończenie do dnia r.
2. Termin przekazania miejsca prac / frontu robót nastąpi do dnia r.
3. Kierownikiem robót będzie, nr uprawnień bud. (Załącznik nr 5).
4. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będzie: Pan Władysław Urbański, nr uprawnień bud. St-227/88.

§ 5

Podwykonawcy

1. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia



należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z zakresem robót, stanowiącym Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z ceną podaną przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie (**Załącznik nr 6 do Umowy**), Strony ustalają w wysokości zł netto (słownie:).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1 oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo w poszczególnych budynkach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY**

od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie, jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:



5

- a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego 3 dni
 - b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac montażowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**.
8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku robót.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie

przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane roboty oddzielnie na każdym z budynków.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty w wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej kwoty zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie



7

mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej w wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.

4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
 - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości

niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust. 1,

- b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.
5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji

usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonej w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego uprzątnięcia miejsca wykonywania robót z nagromadzonego brudu, kurzu oraz z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy,
 - b) umycia jeden raz w tygodniu (piątek) klatki schodowej, tj. podłogi i schody na powierzchni całej remontowanej klatki schodowej (parter i wszystkie kondygnacje),
 - c) przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego po całkowitym zakończeniu robót tj. umyciu całych klatek schodowych w tym podłóg, balustrad, lamperii, drzwi wejściowych do klatek, piwnic, okien na klatkach schodowych – jeśli zajdzie taka konieczność,
6. W przypadku niewykonywania na bieżąco powyższych prac, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić uprzątniecie miejsca robót na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

7. W przypadku wykonywania prac w terenie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym.
8. Dodatkowo przedstawiciel Działu Eksploatacji każdorazowo będzie wpisywany w protokół odbioru (częściowy i końcowy) prac, celem potwierdzenia wywiązania się **WYKONAWCY** z usługi sprzątania.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić



plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 15

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 16

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
 - a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,

- iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
- a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie

internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Niżej wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy,
 - Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy robót;
 - Załącznik nr 3 - KRS/wydruk CEiDG;
 - Załącznik nr 4 - polisa OC;
 - Załącznik nr 5 - kopia uprawnień kierownika;
 - Załącznik nr 6 – oferta cenowa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY

radca prawny
Agnieszka Stec

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i (zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				



Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



DISS PARTNER Damian Skwarnicki
ul. Heroldów 23/82, 01-991 Warszawa
NIP: 1181728213; Regon: 382522596

PROJEKT WYKONAWCZY

**Przeciwpowozarowego wyłącznika prądu
dla budynku biurowo-handlowo-usługowego
przy ul. Jastrzębowskiiego 22 w Warszawie**

Adres inwestycji:

ul. Jastrzębowskiiego 22, 02-786 Warszawa

Inwestor:

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA „STOKŁOSY”
ul. Jastrzębowskiiego 22, 02-786 Warszawa**

Zespół Projektowy:

Instalacje elektryczne:

Projektował:

mgr inż. Karol Gocel
MAZ/0378/PWBE/24

mgr inż. Karol Gocel
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierownia robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0378/PWBE/24
tel. 733 695 431

Sprawdził:

mgr inż. Damian Skwarnicki
MAZ/0428/PBE/24

mgr inż. Damian Karol Skwarnicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0428/PBE/24
tel. 511 580 586

data opracowania:
Kwiecień 2025 r.

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(Dz.U. 2024 poz. 725).

oświadczam, że sporządziłem:

PROJEKT WYKONAWCZY

**Przeciwpozarowego wyłącznika prądu
dla budynku biurowo-handlowo-usługowego
przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie**

zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami.
Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Mgr inż. Karol Gocel
MAZ/0378/PWBE/24

mgr inż. Damian Skwarnicki
MAZ/0428/PBE/24

mgr inż. Karol Gocel
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierownia robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0378/PWBE/24
tel. 733 695 431

mgr inż. Damian Kamil Skwarnicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0428/PBE/24
tel. 511 580 586

Warszawa, Kwiecień 2025 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Zakres opracowania
4. Zasilanie obiektu
5. Sterowanie i przegląd Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu
6. Pomiany energii elektrycznej
7. Zasilanie tablicy administracyjnej
8. Ochrona przeciwporażeniowa
9. Ochrona przepięciowa
10. Uwagi końcowe
11. Uprawnienia oraz zaświadczenia z PIIB

SPIS RYSUNKÓW:

1. E-1 Schemat ideowy zasilania tablicy głównej TG i rozdział energii elektrycznej na obiekcie
(Uzgodnienie układów pomiarowych –Stoen Operator Sp. z o.o.)
2. E-2 Rzut piwnicy – instalacje elektryczne
3. E-3 Rzut parteru – instalacje elektryczne
(Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (p.poż.))
4. Załącznik nr. 1 Schemat sterowania wyłączenia zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

ZALĄCZNIKI:

1. Jednostkowe dopuszczenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie budowlanym
2. Karty katalogowe przycisku PWP oraz lampki sygnalizacyjnej PWP
3. Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych przycisku PWP
4. Krajowa Ocena Techniczna urządzenia uruchamiającego PWP

OPIS TECHNICZNY– INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta w dniu 18 lutego 2025r. w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „STOKŁOSY”, z siedzibą przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie (02-786), a firmą „DISS PARTNER Damian Skwarnicki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Heroldów 23/82 (01-991).

Projekt wykonano w oparciu o:

- Inwentaryzację instalacji elektrycznych na potrzebę projektu,
- Wizję lokalną budynku objętego opracowaniem,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 21.03.2023 r., poz. 822, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023r., poz. 873),
- Inne obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Stoen Operator Sp. z o.o. , Inspekcja Elektroenergetyczna ul. Rudzka 18,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu wykonawczego w zakresie instalacji elektrycznych jest budynek biurowo-handlowo-usługowy zlokalizowany przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-handlowo-usługowym. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Budynek posiada jedną tablicę główną TG znajdującą się na poziomie -1 w pomieszczeniu technicznym. Obiekt z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Budynek nie posiada wymaganego Przeciwpożarowego Wylącznika Prądu.

Celem opracowania projektu wykonawczego jest dostosowanie zasilania budynku do aktualnych standardów zakładu energetycznego Stoen Operator Sp. z o.o. w zakresie Przeciwpożarowego Wylącznika Prądu.

3. Zakres opracowania

Projektuje się wykonanie następującego zakresu robót:

Wykonanie instalacji elektrycznych:

- instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu WG1, WG2 (US, UW i UU),
- wymiana głównego zasilania,
- modernizacja tablic głównych w niezbędnym zakresie,
- montaż układu pomiarowego dla odbiorów administracyjnych ogólnych budynku,
- instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej.

Uwagi:

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie

4. Zasilanie obiektu

Tablica WG1, WG2 oraz TG

Obecnie istniejąca tablica główna TG nie posiada wyłącznika głównego prądu przystosowanego do wyłączenia zasilania za pomocą przycisku PWP. Tablica TG zasilona jest bezpośrednio z rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej nr 8373 wbudowanej wewnątrz budynku (lokalizacja pokazana na rys. E-3). Zasilanie tablicy głównej projektuje się wymienić na miedziane typu 4xNHXH 1x120mm². Od stacji transformatorowej do pomieszczenia technicznego z tablicami głównymi, przewody prowadzić na korycie stalowym LKS615 E90 z pokrywą, montowanym do stropu lub ścian za pomocą rozwiązań certyfikowanych.

Zgodnie z zaleceniami Inspekcji Elektroenergetycznej projektuje się zainstalowanie w wyłącznika głównego prądu dla obiektu WG1 np. typu HMT250JR z członem termicznym I_n=200A, wyposażonego w cewkę wzrostową oraz styki pomocnicze 1NO, 1NC, przystosowanego do sterowania przyciskiem PWP. Wyłącznik instalować w nowej tablicy (obudowie) WG1 zlokalizowanej przy istniejącej tablicy TG. W tablicy WG2 należy zainstalować wyłącznik prądu WG2 dla odbiorów administracyjnych obiektu np. HHA100H z cewką wzrostową oraz stykami pomocniczymi 1NO, 1NC. Wyłącznik zasilić sprzed wyłącznika WG1 poprzez rozłącznik bezpiecznikowy NH-000 3x63A, przewodem 4xNHXH 16mm². Sprzed wyłącznika prądu WG2 należy wykonać zasilanie istniejącej centrali sygnalizacji pożaru przewodem NHXH 3x2,5mm² po istniejącej trasie. Przewód do centrali SSP, prowadzić w certyfikowanych rozwiązaniach E90 np. w rurce RU25x1,5/3F montowanej natynkowo. Trasę pokazano na rysunku E-2 i E-3. Wyłącznik WG2 montować w nowej obudowie przy istniejącej tablicy TG. Zarówno WG1 oraz WG2 są elementami wykonawczymi Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu dla obiektu.

Należy zdemonstrować w TG istniejące zabezpieczenia typu NH-000, służące jako blok rozdzielczy zasilania, oraz w jego miejsce wykonać blok szynowy w istniejącej tablicy (obudowie).

WLZ-ty do usług pozostają istniejące – są poza zakresem dokumentacji. Zabezpieczenia przedlicznikowe lokali usługowych pozostają istniejące bez zmian. Pozostałe elementy tablic głównych jak zabezpieczenia dla usług, tablica administracyjna pozostają istniejące bez zmian.

Podstawowe dane elektroenergetyczne

- napięcie zasilania $U = 400/230 \text{ V}$
- moc przyłączeniowa TG+TLA SMB Stokłosy $P_s = 125,0 \text{ kW}$
- ochrona od porażeń – szybkie wyłączenie w układzie sieciowym TN-S
- zasilanie budynku – proj. 4xNHXH 1x120 mm²

5. Sterowanie i przegląd Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu

Funkcja, jaką pełni przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP) w obiektach budowlanych, została określona w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1265). Zgodnie z wymaganiami urządzenie to powinno odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powozaru. W §183 ust. 3 ww. rozporządzenia określono miejsce instalowania przeciwpowozarowego wyłącznika prądu: „Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany”. Według przepisów Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu powinien być dopuszczony do stosowania w budownictwie. Zgodnie z powyższym do projektu dołącza się oświadczenie o jednostkowym dopuszczeniu przeciwpowozarowego wyłącznika prądu w obiekcie budowlanym. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku, w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym określa, że przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP) składa się z następujących elementów:

Urządzenia wykonawczego

Aparat wykonawczy PWP, którym zazwyczaj jest rozłącznik lub wyłącznik stanowiący element mechanicznego odłączenia dopływu energii elektrycznej do budynku, umieszczony w oddzielnej obudowie instalowany w pomieszczeniu technicznym lub w złączu kablowym lub przy wejściu do budynku.

Urządzenia uruchamiającego

Przycisk sterowania zdalnego PWP pozwala na podanie sygnału łącznikiem mono lub bistabilnym do automatyki PWP lub bezpośrednio na cewkę urządzenia wykonawczego PWP.

Urządzenia sygnalizującego

Sygnalizator optyczny wskazujący jednoznacznie o wyłączeniu zasilania na budynku poprzez świecenie ciągle, sterowany za pośrednictwem automatyki PWP lub bezpośrednio ze styków krańcowych urządzenia wykonawczego PWP.

Przy drzwiach do rozdzielnicy nN stacji transformatorowej 8373 należy zainstalować przycisk wyłączający typu PWP (koloru czerwonego, z szybką do stłuczenia oraz sygnalizacją świetlną) wg. rys. E-3. Przycisk będzie zasilany przewodem typu NHXH 5x1,5

mm² na trasie od Wyłącznika Głównego WG2 poprzez WG1 do przycisku p.poż. Przycisk będzie pełnił funkcję urządzenia uruchamiającego Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu dla budynku.

Przycisk PWP będzie realizował zdalne wyłączenie zasilania budynku podczas akcji ratunkowej przeprowadzanej przez straż pożarną. Cewki wzrostowe wyłączników należy zasilić sprzed wyłącznika prądu WG2 poprzez układ sterowania z wykorzystaniem automatycznego przełącznika faz i zabezpieczeń topikowych 6A. Styk pomocniczy przełączalny służący do sygnalizacji położenia styków głównych wyłącznika należy zasilić również sprzed WG2 poprzez APF. Wyłącznik główny powinien posiadać styk pomocniczy przełączalny: 1NO (normalnie otwarty – zwierny)/1NC (normalnie zamknięty – rozwierny). Przewodem typu NHXH FE180 PH90/E90 5x1,5 mm² należy połączyć styk pomocniczy wyłącznika głównego oraz zabezpieczenie cewki w następujący sposób:

- żyła nr 1: połączenie zabezpieczenia nadprądowego dla cewki z początkiem styku zwiernego przycisku PWP
- żyła nr 2: połączenie wejścia C1 wyzwalacza wzrostowego z końcem styku zwiernego przycisku PWP
- żyła nr 3: połączenie z zabezpieczenia zasilanego za wyłącznikiem z diodą czerwoną przycisku PWP
- żyła nr 4: połączenie styku NC wyłącznika głównego z diodą zieloną przycisku PWP
- żyła nr 5: połączenie szyny N z obiema diodami przycisku PWP (połączenie równoległe)

Lokal usługowy „MERCATO” posiada niezależne zasilanie kablowe wyprowadzone bezpośrednio ze stacji transformatorowej nr 8373 - poza zakresem opracowania. Lokal usługowy „MERCATO” nie jest zasilony z tablicy głównej budynku, nie obejmuje go zakres zlecenia i nie projektuje się modernizacji WLZ dla zasilania tego lokalu, natomiast ze względów bezpieczeństwa powarowego całego budynku, spółdzielnia budowlano-mieszkaniowa „Stokłosy” zobowiązana jest nakazać właścicielowi lokalu „MERCATO” montaż urządzenia wykonawczego Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu dla tego lokalu, wraz z koniecznym osprzętem potrzebnym do zrealizowania sygnalizacji braku napięcia po wyłączeniu urządzenia wykonawczego lokalu „MERCATO”.

Dla lokalu usługowego projektuje się w przycisku PWP osobny tor prądowy do wyłączenia Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu tegoż lokalu. Sterowanie sygnalizacji optycznej przycisku należy połączyć wg. załącznika nr. 1

Dokładny schemat połączeń sterowania przycisków PWP pokazano na załączniku nr. 1. W Projekcie uwzględniono pełne sterowanie dotyczące Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu z uwzględnieniem wyłącznika lokalu usługowego MERCATO. Projektuje się przewód NHXH 7x1,5mm² do proponowanego miejsca umieszczenia skrzynki z wyłącznikiem głównym lokalu MERCATO. Od strony tego miejsca przewód należy schować w puszkę/skrzynkę IP 66 natynkową montowaną do ściany budynku. Przy przycisku PWP należy przewód NHXH 7x1,5mm² doprowadzić do puszki PIP (9 rozgałęzień). Do czasu wykonania instalacji Urządzenia Wykonawczego Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu lokalu usługowego „MERCATO”, połączenia wykonać zg. ze szczegółem zamieszczonym na załączniku nr. 1 w celu poprawności działania lampek kontrolnych w urządzeniu uruchamiającym PWP.

W okolicach przycisku PWP należy zainstalować sygnalizator optyczny (lampkę sygnalizacyjną – osobną dla lokalu „MERCATO” oraz osobną dla wyłączników Spółdzielni), który potwierdzał będzie brak obecności napięcia w budynku po zadziałaniu urządzenia wykonawczego WG. Sygnalizator należy zasilić przewodem NHXH 2x1,5mm² z tablicy WG1+WG2 oraz dla lampki sygnalizacyjnej lokalu „MERCATO”, z tablicy aparatu wykonawczego PWP lokalu „MERCATO” (sygnałysterowany poprzez stycznik) wg. załącznika nr. 1. Przewód NHXH 2x1,5mm² dla sygnalizatora lokalu „MERCATO” z jednej strony podłączyć do lampki, z drugiej schować zapas do puszki/skrzynki IP 66.

Dokładny schemat połączeń sterowania przycisku PWP oraz sygnalizatora optycznego pokazano na załączniku nr. 1.

Gdy wyłącznik główny prądu jest załączony (pozycja ON) obiekt jest zasilony w energię elektryczną (praca w warunkach normalnych). Po naciśnięciu przycisku PWP, następuje wyzwolenie cewki wzrostowej wyłącznika głównego, która powoduje zmianę położenia wyłącznika głównego na pozycję OFF, co skutkuje odłączeniem napięcia sieciowego w całym budynku (sposób działania w czasie pożaru).

Dioda czerwona przycisku PWP sygnalizuje obecność zasilania w budynku, natomiast dioda zielona sygnalizuje zadziałanie wyłącznika głównego prądu (przestawienie styków wyłącznika) – brak zasilania. Lampka sygnalizacyjna montowana w osobnej obudowie przy przycisku PWP sygnalizuje brak napięcia za wyłącznikiem głównym po jego zadziałaniu.

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz.U. z dnia 21.03.2023 r., poz. 822) należy wykonywać przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie rzadziej, niż raz do roku. W ramach przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy sprawdzić:

- Funkcjonowanie (poprawne uruchomienie) wyłącznika ppoż.,
- Właściwe umiejscowienie i oznakowanie urządzenia,
- Stan techniczny,
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych dla aktywnej i nieaktywnej części.

Przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinna dokonać osoba z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami z zakresu eksploatacji i napraw instalacji oraz urządzeń elektrycznych.

Instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonać zgodnie ze schematami oraz rzutami. Przewód do przycisku PWP układać w rozwiązaniach certyfikowanych E90 np. w rurce stalowej E90 RU25/1,5 3F.

Nad przyciskiem należy umieścić tabliczkę z napisem: „Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu”. Nad lampkami sygnalizacyjnymi umieścić tabliczkę z napisem „Brak napięcia w budynku”.

W budynku na dzień sporządzenia projektu 05.2024 r. występują odbiory pożarowe potrzebujące zasilania w energię elektryczną sprzed WG tj. centrala sygnalizacji pożaru, z tego względu należy pomieszczenie techniczne RG, z

którego zasilona jest centrala traktować jako osobną strefę pożarową, z tego względu pomieszczenie powinno być wydzielone do klasy REI 120 (ściany, strop), a drzwi do klasy EI60 – wydzielenie to nie jest zawarte w projekcie i kosztorysie.

6. Pomiary energii elektrycznej

Wszystkie układy pomiarowe dla lokali usługowych oraz administracyjne pozostają istniejące, w istniejących miejscach. Licznik administracyjny montować w nowej obudowie tablicy WG2. Schemat połączeń wykonać zgodnie z rys. E-1.

Wszystkie przewody na trasie od zabezpieczeń przedlicznikowych do zacisków liczników należy wprowadzić na całej długości w rurkę ochronną np. ICA 32.

Całość układów zasilania przed układem pomiarowym i układ pomiarowy powinna zostać przystosowana do plombowania. Rozliczeniowe układy pomiarowe bezpośrednie zostały uzgodnione w Inspekcji Elektroenergetycznej Stoen Operator Sp. z o.o. – Uzgodnienie instalacji elektrycznych w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Stoen Operator Sp. z o.o. i rozliczeniowych układów pomiarowych, które to Uzgodnienie znajduje się na odwrotnej stronie rysunku nr E-1.

Po zakończeniu robót należy złożyć do Serwisu Technicznego dokumentację techniczną w celu odbioru końcowego i oplombowania licznika.

7. Zasilanie tablicy administracyjnej

Zasilanie tablicy TA istniejące bez zmian, należy podpiąć do zacisków nowoprojektowanego aparatu wykonawczego Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu WG2.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

W uzgodnieniu z Stoen Operator w Tablicy WG1 oraz WG2 należy dokonać rozdziálu z systemu TN-C na system TN-S. Główny zacisk uziemiający GZU do którego przyłączone będą przewody ochronne PE, obudowy metalowe tablicy głównej pozostanie w okolicach zestawu tablic, ale dodatkowo należy go połączyć z projektowaną bednarką FeZn 25x4. Rezystancja uziemienia ochronnego szyny PEN $R_z < 10 \text{ Omów}$. – Dodatkowo zaleca się wykonanie uziomu szpilkowego np. OBO-BETTERMANN.

Należy wykonać główną szynę wyrównawczą w piwnicy jako FeZn 25x4 (bednarka stalowa ocynkowana oznaczona pasami żółto-zielonymi).

Połączenia wyrównawcze w piwnicach budynku ma zapewnić połączenie wszystkich rur metalowych instalacji wodnej, gazowej, metalowych rozdzielni elektrycznych i pozostałych konstrukcji metalowych z uziomem budynku.

Należy sprawdzić i dokonać końcowych sprawdzeń po wykonaniu wszystkich prac remontowych instalacji wyrównawczej.

W trakcie i po zakończeniu montażu należy przeprowadzić przewidziane normą sprawdzenia i próby (dotyczy nowych instalacji objętych zakresem), a w szczególności:

- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
- badanie rezystancji izolacji obwodów,

- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

W sieci typu TN szybkie wyłączenie zasilania będzie zrealizowane przez zastosowanie urządzeń zabezpieczających przetężeniowych / nadprądowych.

Wszystkie części przewodzące urządzeń powinny być połączone z uziemionym punktem sieci za pomocą przewodów ochronnych PE i PEN.

9. Ochrona przepięciowa

Ochrona zarówno przed prądami udarowymi o mniejszych wartościach szczytowych, jak i przed przepięciami łączeniowymi o mniejszych wartościach będzie realizowana przez ochronniki przeciwprzepięciowe np. typ T1+T2.

10. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę na rozplombowanie liczników od Stoen Operator Sp. z o.o.
- W związku z wykonaniem robót w budynku zasiedlonym, demontaż starych instalacji należy przeprowadzić etapami, każdorazowo po wykonaniu funkcjonalnego elementu nowej instalacji, należy zastąpić nim demontowany fragment starej.
- Podczas prac budowlanych należy nadzorować wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach
- Wszystkie przepusty po montażu nowej instalacji i zdemontowaniu starej należy zamurować zaprawą murarską cementowo-wapienną.
- Przejścia przewodów przez oddzielenia pożarowe uszczelnić masą p.poż. np. PROMAT lub HILTI o odporności ogniowej równej odporności tego oddzielenia
- Wejścia przewodów do budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne
- Na otynkowanych miejscach wykonać gładź gipsową oraz zlicować z istniejącą powierzchnią i pomalować.
- Po zakończeniu robót należy złożyć do Serwisu Technicznego dokumentację techniczną w celu odbioru końcowego i oplombowania liczników.
- Roboty związane z wpleceniem w.l.z.-tów do czynnej sieci wykonać pod nadzorem Stoen Operator Sp. z o.o.
- Ostateczny sposób wykonania prac przed ich rozpoczęciem potwierdzić u Inwestora.
- W trakcie i po zakończeniu montażu należy przeprowadzić przewidziane normą sprawdzenia i próby, a w szczególności:
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
 - badanie rezystancji izolacji obwodów,
 - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- Na etapie ofertowania ilości podane w części projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót) rozpatrywać łącznie z projektem. W przypadku stwierdzenia rozbieżności niezwłocznie poinformować Inwestora oraz Projektanta w celu wyjaśnienia.

Wymagania BHP

- Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.
- Teren w rejonie robót budowlanych winien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

- Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót, powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć wszystkie roboty zanikające.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Zalecenia końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.
- W wypadku stwierdzenia różnic pomiędzy stanem istniejącym a przewidzianym w projekcie należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. Karol Gocel
nr. uprawnień: MAZ/0378/PWBE/24



11. Uprawnienia



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/OKK/7131-32/769/23

Warszawa, dnia 28.06. 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Karol Gocel
ur. dnia 14 stycznia 1991 roku w Radomiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0378 /PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-GH9-M8T-DA4 *

Pan KAROL GOCEŁ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0455/24

adres zamieszkania MODRA 13, 26-610 RADOM

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/OIKK/7131/168/23 /E/24

Warszawa, dnia 28.06.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Damian Kamili Skwarnicki
ur. dnia 28 sierpnia 1985 roku w Warszawie

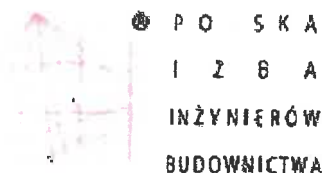
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0428/PBE/24
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowa, trolejbusowa i tramwajowa sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SR5-TSD-C3X *

Pan **DAMIAN KAMIL SKWARNICKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/0460/24**

adres zamieszkania **ul. HEROLDÓW 23 / 82, 01-991 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**DOPUSZCZENIE JEDNOSTKOWE
PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU
W OBIEKCIE BUDOWLANYM – BUDYNEK
BIUROWO-HANDLOWO-USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY
W WARSZAWIE PRZY UL. JASTRZĘBOWSKIEGO 22**

Zgodnie z art. 5 w związku z art.10. Ustawy o wyrobach budowlanych [Dz.U.Nr 92 z 2004r. poz 881 z późniejszymi zmianami] dopuszcza się do jednostkowego zastosowania zestaw tworzący przeciwpożarowy wyłącznik prądu, składający się z następujących elementów:

- urządzenia wykonawcze: typu HMT250JR (WG1) z wyzwalaczem wzrostowym typu HXA004H i stykiem pomocniczym HXA021H, typu HHA100H (WG2) z wyzwalaczem wzrostowym typu HXA004H i stykiem pomocniczym HXA021H,
- urządzenie uruchamiające: ręczny przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu typu PWP1-W01 posiadający Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych Nr 063 UWB 0181, wydany przez CNBOP w Józefowie k. Otwocka,
- urządzenie sygnalizujące: lampka sygnalizująca w czerwonej obudowie typu OA2-W01-LPZ- 230

Zestaw tworzący PWP nie jest objęty normą zharmonizowaną z rozporządzeniem PUE i R Nr. 305/2011, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych [Dz.U.Nr. 92z 2004 r., poz. 881 z późniejszymi zmianami].

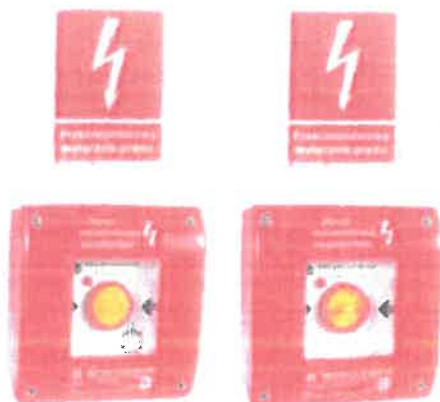
Podpis i pieczęć projektanta

mgr inż. Karol Gocel
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierownia robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0378/PWBE/24
tel. 733 695 431

Załączniki:

- schemat układu elektrycznego PWP podpisany przez projektanta
- Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych Nr 063 UWB 0181 dla przycisku uruchamiającego PWP1, wyposażonego w lampki sygnalizacji stanu położenia aparatu wykonawczego, wydany przez CNBOP w Józefowie k. Otwocka
- Krajowy Ocena Techniczna Nr CNBOP-PIB-KOT-2019/2024/0110-1014 dla przycisku uruchamiającego PWP1, wyposażonego w lampki sygnalizacji stanu położenia aparatu wykonawczego, wydany przez CNBOP w Józefowie k. Otwocka

Ręczny przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP1 z certyfikatem



Budowa symbolu zamówieniowego

PWP1- W01 - - -

Młoteczek
bez młoteczka
-M z młoteczkiem

Patrz tabela "Specyfikacja diod LED"

Łączniki

10, 20, 30
01, 02, 03
11, 12
21

Rodzaj przycisku

A przycisk zwalniany samoczynnie po zbiegu szybki
B po zbiegu szybki przycisk należy wcisnąć ręcznie

Wersja

W01 wersja natynkowa

Przykłady oznaczeń:

1. PWP1-W01-A-11-2LED7-wersja natynkowa z 1 łącznikiem zwiernym i 1 łącznikiem rozwiernym, led zielony na 230V/led czerwony na 230V. Po zbiegu szybki przycisk zwalniany jest samoczynnie.
2. PWP1-W01-B-11-2LED7-wersja natynkowa z 1 łącznikiem zwiernym i 1 łącznikiem rozwiernym, led zielony na 230V/led czerwony na 230V. Po zbiegu szybki przycisk o samoczynnym powrocie należy wcisnąć ręcznie.

Opis produktu

Ręczny przycisk ma zadanie uruchomić "Przeciwpożarowy wyłącznik prądu", który odłączy zasilanie budynku od źródła energii elektrycznej podczas pożaru w czasie akcji ratowniczej. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Wyjątek stanowią źródła zasilające urządzenia elektryczne, które muszą funkcjonować w czasie pożaru.

Ręczny przycisk uruchamiający PWP1 może być stosowany, jako „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu” pod warunkiem umieszczenia nad nim tabliczki: „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. W komplecie jest tabliczka samoprzylepna: „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Ręczny przycisk uruchamiania PWP1 z podwójną sygnalizacją LED daje możliwość informacji o:

1. Dioda zielona – stan uruchomienia
2. Dioda czerwona – stan dozoru

Ledy zakończone są kostką podłączeniową. Led czerwony powinien się świecić gdy wyłącznik jest załączony, w momencie zbiegu szybki czerwony led powinien zgasnąć, a zapalić powinien się zielony led, który informuje o uruchomieniu wyłącznika. Zielony led powinien być zasilany z osobnego źródła zasilania najlepiej z przed wyłącznika.

Minimalna ilość przewodów potrzebnych do podłączenia wyłącznika:

Wykonanie wyłącznika z 2 ledami:

1. 2ledy+3styki-min.6 przewodów
2. 2ledy+2styki-min.5 przewodów
3. 2ledy+1styki-min.4 przewodów

Krajowa Ocena Techniczna CNBOP-PIB-nr CNBOP-PIB-KOT-2019/0110-1014 wydanie 2

Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych nr 063-UWB-0181

Dane techniczne

Napięcie znamionowe izolacji U_i	500 V
Prąd znamionowy ciągły $I_n = I_{th}$	10 A
Prąd znamionowy łączeniowy I_c w kat.AC-15	2,5 A (230 V) 1,6 A (400/500 V)
Prąd znamionowy łączeniowy I_c w kat.DC-13	4 A (24 V) 1 A (110 V) 0,25 A (220 V)
Stopień ochrony	IP65
Przekrój przewodów przyłączeniowych	1...2,5 mm ² (jednodrutowych) 0,75...1,5 mm ² (linek)
Temperatura otoczenia	-25 ... +70°C (pracy) -25 ... +70°C (przechowywania)
Klasa klimatyczna	II
Zgodność z normą	PN-EN 60947-5-1 IEC 60947-5-1 IEC 60947-1 PN-EN 60529:2003 PN-EN 60068-2-1:2009 PN-EN 60068-2-2:2009 PN-EN 60068-2-6:2008 PN-EN 60068-2-42:2004 PN-EN 60068-2-75:2015 PN-EN 60068-2-78:2013 PN-EN 50130-4:2002+A1:2015 PN-EN 61000-4-2:2009 PN-EN 61000-4-3:2007+A1:2008+A2:2011 PN-EN 61000-4-4:2013 PN-EN 61000-4-5:2014 PN-EN 61000-4-6:2014

Akcesoria

Młoteczek z uchwytem PPOŻ-1200VP01

Szybka PPOŻ-5701VP01

Łącznik z torem zwiernym (10) kolor zielony NO

Łącznik z torem rozwiernym (01) kolor czerwony NC

Tabliczka "Przeciwpożarowy wyłącznik prądu"

Specyfikacja diod LED

Kod	Opis	Kod	Opis
2LED7	C230VAC+Z230VAC	2LED10	C24VDC+Z230VAC
2LED8	C230VAC+Z24VDC	2LED11	C24VDC+Z24VDC
C230VAC	czerwony	230VAC - sygnalizacja ciągła	
Z230VAC	zielony	230VAC - sygnalizacja ciągła	
C24VDC	czerwony	24VDC - sygnalizacja ciągła	
Z24VDC	zielony	24VDC - sygnalizacja ciągła	

Uwaga

Przy wyborze torów prądowych należy uwzględnić wybrany typ (A lub B)

TYP A

Tory zwierne NO (10,20,30): po zbitiu szybki lub zdemontowaniu pokrywy tory się otwierają.

Tory rozwiernie NC (01,02,03): po zbitiu szybki lub zdemontowaniu pokrywy tory się zamykają.

Tory mieszane NC/NO (11,12,21): po zbitiu szybki tory zwierne się otworzą, a tory rozwiernie się zamkną.

TYP B

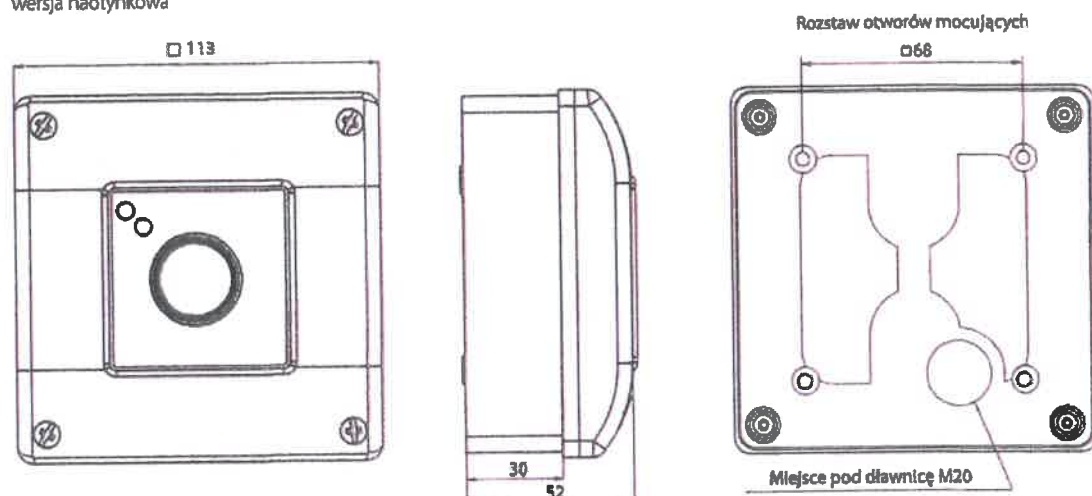
Tory zwierne NO (10,20,30): po zbitiu szybki lub zdemontowaniu pokrywy przycisk należy wcisnąć ręcznie - tory się zamykają.

Tory rozwiernie NC (01,02,03): po zbitiu szybki lub zdemontowaniu pokrywy przycisk należy wcisnąć ręcznie - tory się otwierają.

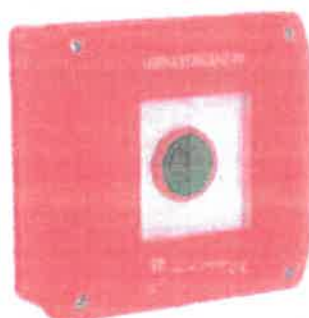
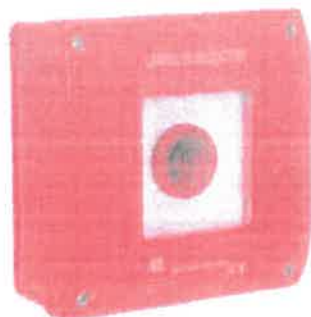
Tory mieszane NC/NO (11,12,21): po przyciśnięciu przycisku, tory zwierne się zamkną, a tory rozwiernie się otworzą.

Wymiary

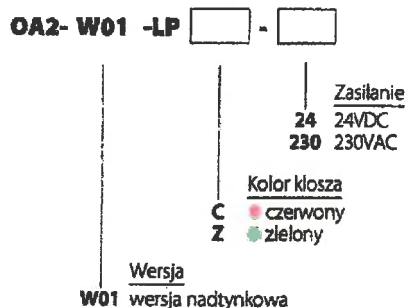
wersja nadtynkowa



Lampka sygnalizacyjna w czerwonej obudowie OA2



Budowa symbolu zamówieniowego



OA2-W01-LPC-230 Lampka czerwona 230V w obudowie z szybką
OA2-W01-LPZ-24 Lampka zielona 24V w obudowie z szybką

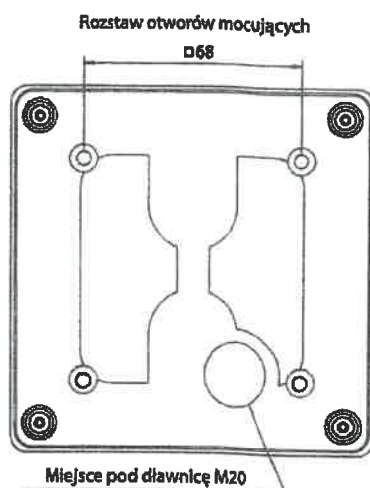
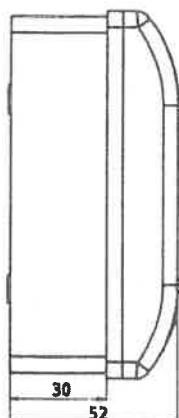
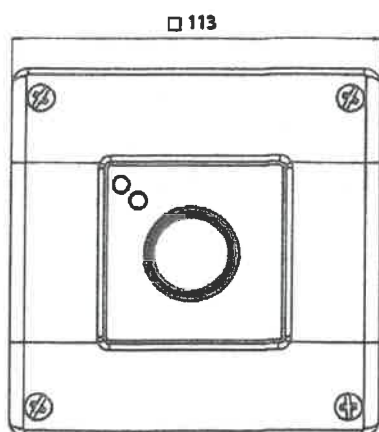
Akcesoria

Szybka PPOŻ-5701VP01

Dane techniczne

Napięcie znamionowe izolacji U_i	500 V
Prąd znamionowy ciągły $I_n = I_{th}$	10 A
Stopień ochrony	IP65
Przekrój przewodów przyłączeniowych	2x 1...2,5 mm ² (Jednodrutowych) 2x 0,75...1,5 mm ² (linek)
Moc lampki	1 W (LED 24/230 V)
Temperatura otoczenia	-25 ... +70°C (pracy) -25 ... +70°C (przechowywania)
Zgodność z normą	PN-EN 60947-5-1 IEC 60947-5-1 IEC 60947-1

Wymiary





PCA



AC 063

CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

im. Józefa Tuliszkowskiego - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

Jednostka Certyfikująca / Certification Department

ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów

KRAJOWY CERTYFIKAT STAŁOŚCI WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH Nr 063-UWB-0625

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873) niniejszy certyfikat odnosi się do wyrobu budowlanego:

**Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu – Urządzenie uruchamiająco-sygnalizujące –
do zastosowania w obiektach budowlanych –
Ręczny przycisk przeciwpowozarowego wyłącznika prądu typu PWP1**

<o charakterystyce technicznej opisanej w pkt 1 krajowej oceny technicznej,
o przeznaczeniu, zakresie i warunkach stosowania opisanych w pkt 2 krajowej oceny technicznej
oraz o właściwościach użytkowych wyrobu wymienionych w pkt 3 krajowej oceny technicznej>

objętego krajową oceną techniczną:

CNBOP-PIB-KOT-2019/2024/0110-1014 wydanie 1 z dnia 10 maja 2024 r.

wprowadzonego do obrotu pod nazwą lub znakiem firmowym producenta:

**Spółdzielnia Inwalidów SPAMEL
ul. Wojska Polskiego 3
56-416 Twardogóra**

i produkowanego w zakładzie produkcyjnym:

**Spółdzielnia Inwalidów SPAMEL
ul. Wojska Polskiego 3
56-416 Twardogóra**

Niniejszy certyfikat potwierdza, że wszystkie postanowienia, wynikające z krajowego systemu 1, dotyczące oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych, w odniesieniu do deklarowanych właściwości użytkowych wyrobu związanych z jego zamierzonym zastosowaniem, określonych w niniejszym certyfikacie są stosowane oraz, że:

Producent wdrożył system zakładowej kontroli produkcji w celu zapewnienia utrzymania stałości tych właściwości.

Niniejszy certyfikat wydany po raz pierwszy w dniu 29.05.2024 r., pozostaje w mocy do dnia 09.05.2029 r. pod warunkiem przestrzegania przez Producenta wymagań zawartych w umowie nr 47/DC/B/2024 z dnia 29.05.2024 r. oraz dopóki, zastosowana krajowa ocena techniczna wyrobu, metody oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych, sam wyrób budowlany i warunki jego wytwarzania nie ulegną zmianie, oraz że nie zostanie on zawieszony lub cofnięty przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby.

Nr wydania certyfikatu: 01

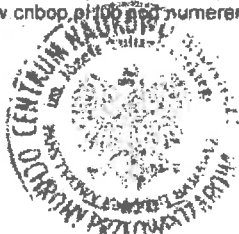
Data wydania: 29.05.2024 r.

Ważność niniejszego certyfikatu może być potwierdzona
na stronie internetowej www.cnbop.pl numerem telefonu: 22 769 33 47.

**KIEROWNIK
JEDNOSTKI CERTYFIKUJĄCEJ**

wz. Zastępcą Kierownika
Jednostki Certyfikującej
mgr inż. Ewa Sobór

DCI29b/12.05.2023



DYREKTOR CNBOP-PIB

st. bryg. dr inż. Paweł Janik

**Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpżarowej
im. Józefa Tuliszkowskiego
Państwowy Instytut Badawczy**

ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów k/Otwocka

tel. +48 22 7693 300; fax +48 22 7693 356
www.cnbop.pl e-mail: cnbop@cnbop.pl



Seria: KRAJOWE OCENY TECHNICZNE

**KRAJOWA OCENA TECHNICZNA CNBOP-PIB
CNBOP-PIB-KOT-2019/2024/0110-1014 wydanie 1**

Niniejsza Krajowa Ocena Techniczna CNBOP-PIB stanowi przedłużenie Krajowej Oceny Technicznej CNBOP-PIB nr CNBOP-PIB-KOT-2019/0110-1014 wydanie 2. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968) w wyniku postępowania w sprawie wydania Krajowej Oceny Technicznej dokonanego w Centrum Naukowo-Badawczym Ochrony Przeciwpżarowej - Państwowym Instytucie Badawczym w Józefowie k/Otwocka na wniosek firmy:

**Spółdzielnia Inwalidów „SPAMEL”
ul. Wojska Polskiego 3
56-416 Twardogóra**

stwierdza się pozytywną ocenę właściwości użytkowych do zamierzonego zastosowania wyrobu budowlanego pod nazwą:

**Przeciwpżarowy wyłącznik prądu
- Urządzenie uruchamiająco-sygnalizujące
- Ręczny przycisk przeciwpżarowego wyłącznika prądu typu PWP1
produkowanego przez: Spółdzielnia Inwalidów „SPAMEL”
ul. Wojska Polskiego 3
56-416 Twardogóra**

o przeznaczeniu, zakresie, warunkach i na zasadach określonych w załączniku, który jest integralną częścią niniejszej Krajowej Oceny Technicznej CNBOP-PIB.

Termin ważności:

od 10 maja 2024 r.
do 9 maja 2029 r.



Z-ca Dyrektora
ds. certyfikacji i dopuszczeń

[Signature]

st. bryg. dr hab. inż. Jacek Zboina

Załącznik

Postanowienia ogólne i techniczne

Józefów, 10 maja 2024 r.

Krajowa Ocena Techniczna CNBOP-PIB nr CNBOP-PIB-KOT-2019/2024/0110-1014 wydanie 1 zawiera 21 stron. Dopuszcza się kopiowanie Krajowej Oceny Technicznej CNBOP-PIB tylko w całości. Kopiowanie, publikowanie lub upowszechnianie w każdej innej formie fragmentów Krajowej Oceny Technicznej CNBOP-PIB wymaga pisemnego uzgodnienia z Centrum Naukowo-Badawczym Ochrony Przeciwpżarowej – Państwowym Instytutem Badawczym.

Niniejsza wersja jest wersją elektroniczną Krajowej Oceny Technicznej CNBOP-PIB nr CNBOP-PIB-KOT-2019/2024/0110-1014 wydanie 1, wydanej w formie drukowanej i może być używana tylko w celach informacyjnych i bez żadnych zmian.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana Przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku biurowo-handlowo-usługowego
ADRES INWESTYCJI : przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
BRANŻA : ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Skwarnicki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2025r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45315700-5 Montaż rozdzielnic elektrycznych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Kosztorys został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ceny jednostkowe robót pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Uwaga: Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca po winien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2025r.

Data zatwierdzenia

mgr inż. Adam Skwarnicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr. MAZ/0390/POOE/07

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Zestawienie podstawowych materiałów- zasilanie Rozdzielni Głównych, Administracyjnych			
1	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki kotwiące M10 w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących - podłoże pod wsporniki korytka	aparat		
d.1	0401-11	12	aparat	12,000	
				RAZEM	12,000
2	KNNR 5	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów - E 90 - Korytka kablowe LKS 60/150/0,75 - WLZ-ty od Stacji	m		
d.1	1105-08	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR-W 5-08	Przykręcanie pokryw do korytek DRLU 150 FS	m		
d.1	0705-08	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
4	KNNR 5	Konstrukcje wsporcze osadzone w otworach z zabetonowaniem o masie do 15 kg - do 4 mocowań	szt.		
d.1	1102-09	12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNR 5-08	Montaż uchwytów pod rury stalowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
d.1	0102-03	30+20+36+16	m	102,000	
				RAZEM	102,000
6	KNR 5-08	Rury stalowo-pancerne śr. do 29mm układane n.t. na gotowym podłożu pojedynczo	m		
d.1	0113-03	30+20+36+16	m	102,000	
				RAZEM	102,000
7	KNR 5-08	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 120 mm2 wciągane do korytka kablowego - NHXH 120 mm2 - zasilanie TG	m		
d.1	0205-11	22*4	m	88,000	
				RAZEM	88,000
8	KNR 5-08	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 120 mm2	szt.		
d.1	0814-04	(4)*2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
9	KNR 4-03	Podłączenie przewodów pojedynczych do 120 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	pod-łącz.		
d.1	0901-06	(4)*2	pod-łącz.	8,000	
				RAZEM	8,000
10	KNR 5-08	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm2 - NHXH 16mm2 zasilanie Administracji oraz PE połączenia wyrównawcze	m		
d.1	0205-05	4*2+10	m	18,000	
				RAZEM	18,000
11	KNR 5-08	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm2	szt.		
d.1	0814-02	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR 4-03	Podłączenie przewodów pojedynczych do 16 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	pod-łącz.		
d.1	0901-04	8	pod-łącz.	8,000	
				RAZEM	8,000
13	KNR 5-08	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-24/Al-40 mm2) wciągane do rur - zasilanie Centrali SSP - NHXH 3x2,5	m		
d.1	0207-03	30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
14	KNR 5-08	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm2	szt.		
d.1	0814-01	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15	KNR 4-03	Podłączenie przewodów pojedynczych do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	pod-łącz.		
d.1	0901-01	8	pod-łącz.	8,000	
				RAZEM	8,000
16	Analiza własna	Zabezpieczenie otworów kablowych gazo- i wodoszczelnie	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	AWV	Zabezpieczenie pod względem p/poż EI60 (przejścia z komunikacji do pomieszczeń)	m		
d.1		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 5-08 d.1 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur NHXH E90 5x1,5	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
19	KNR 5-08 d.1 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur NHXH E90 2x1,5	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
20	KNR 5-08 d.1 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur NHXH E90 7x1,5	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21	KNR-W 5-08 d.1 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących - podłóża pod PWP	aparat		
		1	aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.1 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozbraniem i złożeniem bez podłączenia - 4 otwory mocujące - Montaż PWP kompletnego w obudowie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 5-14 d.1 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych o lokalizacji przycisku PWP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 5-08 d.1 0303-08	Montaż na gotowym podłożu puszek instalacyjnych p-poż. - PIP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-03 d.1 1004-13	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiecia do 30 cm - śr.rury do 63 mm	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	TZKNBK IV - d.1 285	Zamurowanie przebiec o pow.do 0.05 m ² w ścianach grub.ponad 1/2 ceg.z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 4-01 d.1 0706-02	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cement. w miejscach po zamurowanych przebieciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Wyłączniki WG1 i WG2.			
28	KNR 5-08 d.2 0401-14	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki kotwiące M10 w podłożu z betonu - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		12	aparat	12,000	
				RAZEM	12,000
29	KNR 5-08 d.2 0404-09	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 50kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - obudowa natynkowa stalowa dla nowego wyłącznika WG1 i WG2 60x80x25	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 5-08 d.2 0403-02	Mocowanie na gotowym aparatów w WG-1 wg. Rys. E-1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 5-08 d.2 0403-02	Mocowanie na gotowym aparatów w WG-2 wg. Rys. E-1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 5-08 d.2 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - IP 65, z tworzywa, wym. Ok. 25x20cm (dla zapasu przewodu 7x1,5 - lokal Mercato)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 5 d.2 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno - FeZn 30x4	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz. RAZEM	Razem
					14,000
34	KNR 5-08 d.2 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziorów prętowych w gruncie kat. III	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR 0-05 d.2 0606-0600	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane Galmar 3/4" (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III za następne 1.5 m długości	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		demontaż instalacji			
36	KNR 4-03 d.3 1127-06	Demontaż Istniejącego wyłącznika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-03 d.3 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR 4-03 d.3 1129-03	Demontaż Licznika i ponowny montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-03 d.3 1107-03	Demontaż rur płaszczowych o śr. do 110 mm instalacji wtykowej na podłożu betonowym	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
40	KNR 4-03 d.3 1114-03	Demontaż przewodów o przekroju do 150 mm2 z rur instalacyjnych	m		
		22*4	m	88,000	
				RAZEM	88,000
41	KNR 4-03 d.3 1115-02	Demontaż przewodów kab�lkowych nieopancerzonych o �ycznym przekroju żył do 24 mm2 z rur instalacyjnych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
42	AW d.3	naprawy poinstalacyjne (budowlane) np. wycięcie w nowych obudowach �wor�w w celu "przej�cia" przewodów między rozdzielnicami	odc.		
		1	odc.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	AW d.3	Udostępnienie Rozdz. Stacji Transformatorowej	odc.		
		1	odc.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 5-08 d.3 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
46	KNR 5 d.3 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 5 d.3 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR 5 d.3 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 5 d.3 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 5 d.3 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 5-14	Przyklejanie tabliczek opisowych	szt.		
d.3	0604-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m³		
d.3	0108-13				
		1	m³	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m³		
d.3	0108-16	każdy nast. 1 km			
		3	m³	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 27	Zestawienie podstawowych materiałów - zasilenie Rozdzielni Głównych, Administracyjnych	0,00				0,00%
2	28 - 35	Włączniki WG1 i WG2,	0,00				0,00%
3	36 - 53	demontaż instalacji	0,00				0,00%
		RAZEM	0,00				0,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00				

Słownie: zero i 00/100 zł